

- 大阪府知事賞(1点以内)  
総合的に優秀で、府民に広く普及すべき内容のもの
- 大阪の住まい活性化フォーラム会長賞(1点以内)  
住宅の性能向上が総合的に図られ、居住者の住生活満足度の向上に大いに成功しているもの
- 優秀賞(6点以内)  
住宅の性能向上が図られ、今後の住生活の示唆となるなど優秀と認められるもの
- 特別賞(各1点以内)  
耐震リフォーム、バリアフリーリフォーム、省エネリフォーム、住みこなし等で特に優れたもの

## 1.1 審査結果

審査結果は、平成28年2月上旬までに入賞者に文書で通知するほか、入賞者・入賞作品を「大阪の住まい活性化フォーラム」のホームページに掲載します。大阪府知事賞等は、ホームページのトップページに写真を掲載します。

## 1.2 応募作品の取り扱い

- 提出された作品は返却いたしません。
- 応募作品の使用権は、主催者である当フォーラムに帰属するものとします。
- 入賞作品については、主催者である当フォーラムがホームページ、PR冊子等を通じて公表できるものとします。  
その際、応募作品、タイトル、所在地(市区町村名)、応募者の氏名、応募者の勤務先(設計者・施工者の場合)は公表されます。また、公表にあたり、写真データ等の提出(無償)をお願いすることがありますので、予めご了承下さい。

## 1.3 入賞作品の公表について

入賞作品を掲載した冊子等を作成し、大阪府下43市町村窓口、大阪市立住まい情報センター、大阪府庁舎、大阪府民お問合せセンター情報プラザ、各種イベント等で閲覧できるようにします。

## 1.4 問い合わせ先

大阪府住宅まちづくり部都市居住課地域住宅グループ 大阪の住まい活性化フォーラム 事務局  
TEL :06-6941-0351(内3036) 担当:村井、大森

## 1.5 応募先

〒530-0047 大阪市北区西天満1-7-20 JIN・ORIXビル4F  
株式会社 市浦ハウジング&プランニング リフォーム・リノベーション コンクール担当宛  
TEL :06-6361-8480 担当:西村、小倉

## 1.6 主催

大阪の住まい活性化フォーラム/大阪府

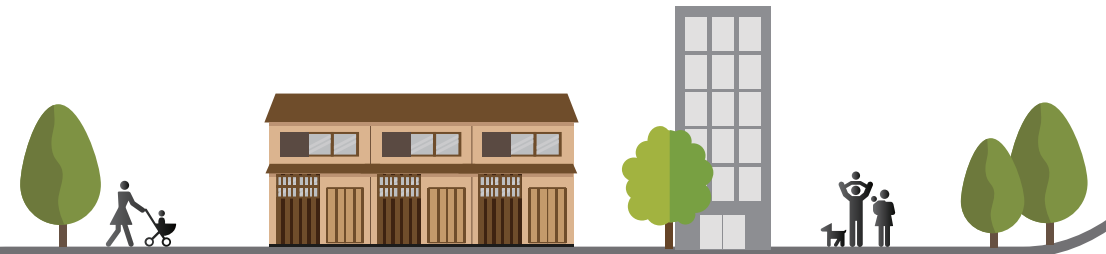
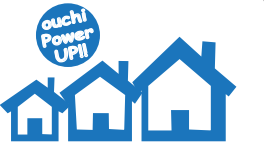
「大阪の住まい活性化フォーラム」とは

平成24年12月に中古住宅の質やイメージの向上、府民が安心して住める市場の環境整備の観点から、中古住宅流通・リフォーム市場の活性化を図り、もって府民の住生活の向上と大阪の地域力や安全性の向上に資することを目的として、中古住宅流通やリフォーム・リノベーションに関わる民間団体・事業者、公的団体により設立。

【正会員(14団体)】

大阪府住宅リフォームマイスター制度推進協議会/一般社団法人リノベーション住宅推進協議会/一般財団法人大阪建築防災センター/一般財団法人大阪住宅センター/公益社団法人大阪府建築士会/一般社団法人大阪府建築士事務所協会/一般社団法人不動産協会関西支部/一般社団法人関西住宅産業協会/一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部/独立行政法人住宅金融支援機構近畿支店/一般社団法人住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会/大阪府住宅供給公社/大阪府

# 第4回 大阪の住まいカアアップ リフォーム・リノベーション コンクール



応募締切

平成27年12月18日(金)

※当日消印有効

「大阪府知事賞」

「大阪の住まい活性化フォーラム会長賞」 など



主催：大阪の住まい活性化フォーラム/大阪府



フェイスブックページを「いいね!」して、役立つ情報を得よう!  
<https://www.facebook.com/osaka.sumai.refo>

大阪の住まい活性化フォーラム

<http://osaka-sumai-refo.com/>

## 大阪の住まいカアッ:第4回リフォーム・リノベーションコンクール

# 応募要項

### 1 目的

本コンクールは、「大阪の住まい活性化フォーラム」の活動の一環として、大阪府内でのリフォーム・リノベーションの事例を募り、優秀な事例を選定し、府民へホームページ等で情報発信することにより、中古住宅をリフォーム・リノベーションして、住みたい街に住むことの魅力を広げていくことを目的としています。

昨年度に引き続き、部門別ではなく建物形態にとらわれない幅広い事例を募るとともに、大阪府と本フォーラムの共催事業とし、応募作品の中で、特に優れた作品に対し顕彰するため、「大阪府知事賞」「大阪の住まい活性化フォーラム会長賞」を設けております。

### 2 応募者の要件

住宅(併用住宅を含む)のリフォーム・リノベーション工事の設計者、施工者または建築主(施主、マンション共用部の場合は管理組合)。連名での応募も可能です。

ただし、設計者・施工者が応募する場合は、作品の内容及び入賞した場合、作品が一般に公開されることについて、必ず建築主の同意を得た上で、応募書類に建築主名を記入して下さい。

建築主が応募する場合は、必ず設計者・施工者に応募する旨を伝え、応募書類に社名・担当者名等を記入して下さい。(設計者・施工者に依頼していない場合は、作品応募用紙の設計会社・施工会社関連の欄に建築主の名前を記入して下さい)

### 3 応募対象

大阪府内で、平成25年1月から平成27年12月18日(金)までの間に、リフォーム・リノベーション\*工事が完了した住宅(併用住宅を含む)で、下記の条件を満たすものを対象とします。

- ・リフォーム・リノベーション後に住宅(マンションの共用部分を含む)であるものに限りま。
- ・住宅の構造、建方形式、持家・賃貸は問いません。
- ・建築基準法等関係法令の各種規定を遵守している住宅を対象とします。
- ・他のコンクール等に応募したものでも差し支えありません。(ただし、「第1回から第3回リフォーム・リノベーションコンクール」応募作品及び公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター主催「住まいのリフォーム コンクール」入賞作品は応募できません)

※ここで言う「リフォーム・リノベーション」とは、増築、改築、模様替えなど居住環境の改善のために行った工事をさし、特に、「機能・価値の再生のための改修、その家での暮らし全体に対処した包括的な改修」であるリノベーション\*も含めることを意図し、「リフォーム・リノベーション」としています。(＊一般社団法人リノベーション住宅推進協議会より)

### 4 応募方法

- ・1つの住宅につき、1作品を応募して下さい。同一住宅にて複数の応募はできません。
- ・作品ごとに次の提出書類①②③を「15 応募先」まで郵送または持参して下さい。

<提出書類>

- ①「作品応募用紙」(写真、図面を貼付し、所定の事項を記入したもの)<A3用紙2枚>
- ②「応募申込書」(所定の事項を記入したもの)<A4用紙1枚>
- ③ ①及び②のデータ(CD-Rに保存したもの)

### 5 応募書類(提出書類)の入手方法

当フォーラムのホームページ内(<http://osaka-sumai-refo.com/>)にある「大阪の住まいカアッ:第4回リフォーム・リノベーションコンクール」ページから、所定様式(「作品応募用紙」「応募申込書」)をダウンロードして下さい。

### 6 応募期間

平成27年10月19日(月)～平成27年12月18日(金)(当日消印有効)

### 7 審査方法

審査は、下記の順序で行います。

#### 【書類審査】

提出された書類「作品応募用紙・応募申込書」により審査し、入賞候補作品を決定します。

#### 【現地審査】

入賞候補作品については、審査委員が現地を直接訪問し、当該住宅等の調査と応募者や居住者へのヒアリング等による確認を行った上で、受賞作品を決定する場合があります。

### 8 審査基準

以下の基準に基づき、デザインに至るプロセス、住まい方も加味して審査を行います。

- ・大阪らしい住まい方の提案が含まれているもの※1
- ・居住者※2の現在のニーズと将来のニーズがデザインに反映されているもの
- ・新しい発想や工夫が盛り込まれているもの
- ・大阪らしい街並みや景観の形成など、まちへの貢献が意図されているもの※3
- ・工事費と工事内容が適切であるもの
- ・建築基準法などの関係法令に適合しているもの

※1 その地域(まち)を選んだ理由や暮らしへのこだわり、周辺環境などから、各地域(まち)の特性を活かした住まい方としての提案が認められるもの。

※2 実際に住んでいる方だけでなく、買取再販事業等による事業者側が想定した居住者を含む。

※3 伝統的な様式の復元、周辺の街並みとの調和、まちの再生(ニュータウン再生や密集市街地の再生)など、まちに貢献する、大阪らしいデザインや工夫が認められるもの。

以下の点等について特に優れているものについては、別途選定します。

- ・耐震化に伴い、居住空間の改善や新たな暮らしのデザインがなされているもの
- ・高齢者や障がい者の身体状況や暮らし方に配慮したデザインがなされているもの
- ・大阪の気候風土等を活かし、省エネに配慮したデザインがなされているもの
- ・住まい手らしい住みこなしがなされているもの(居住者自らがDIYなどのカスタマイズをしながら、住まいを楽しむ工夫がなされているものを含む)、または子どもの成長や子世代への住み継ぎなど、長期にわたって住まい続けられる工夫がなされているもの

### 9 審査委員

檜谷 美恵子 氏	京都府立大学 教授〔審査委員長〕
加茂 みどり 氏	大阪ガス株式会社 エネルギー・文化研究所 主席研究員
竹原 義二 氏	摂南大学 教授、無有建築工房 主宰
辻 裕樹 氏	株式会社匠設計 代表取締役