



特別賞(バリアフリーリフォーム)

タイトル

呼吸する家

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

ご両親の家に、バリアフリー化及び断熱・通風計画等による省エネ化を行い、現在に通用する住まいに甦らせた事例である。一階をバリアフリー化し、和室・居間から続く外部デッキも段差が無いように考慮されている。

リフォーム・リノベーション前後の写真

1.改修前外観



2.改修前庭



3.改修前台所



D 改修後外観



E 吹抜を見る 上部の窓は電動で開閉可能



F 吹抜を通して2階ホールを見る



G デッキと通風雨戸の様子



H 2階個室小窓から吹抜を通して階下を見る



A 外観



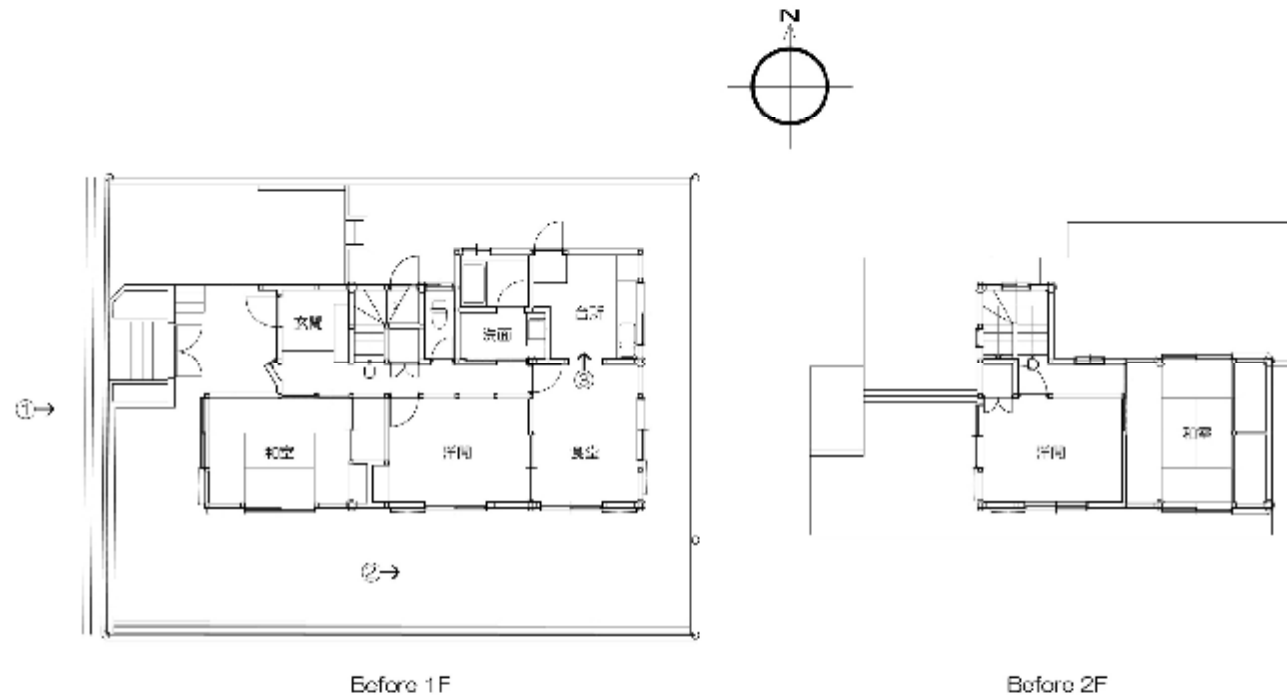
B 和室から居間を見る



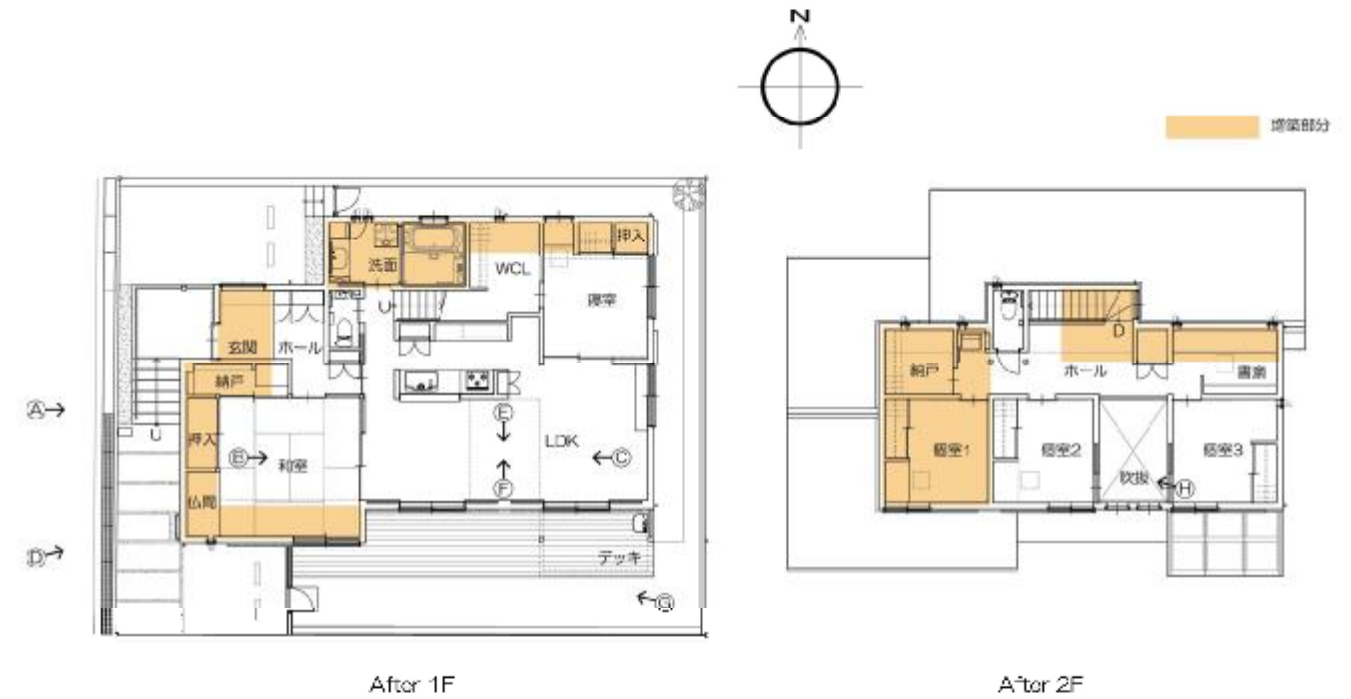
C 居間から和室を見る 雪見障子は壁内に引き込むことができる



リフォーム・リノベーション前（平面図（必須）、その他従前の特徴を表す図面等）



リフォーム・リノベーション後（平面図（必須）、展開図などデザインの特徴を表している図面等）



提案された住まい方やまちへの貢献に関するデザイン上の工夫など

御両親から受け継いだ家を、子世帯（5人家族）が快適に住まうことが出来るようリフォームしました。5人で住まうには手狭だったため、1,2階とも一部増築したうえで内部をスケルトンにし、新たな住まいとして再生しました。元の建物の確認申請及び検査済証が残っていたので、今回の工事にあたっては、改修工事として確認申請を提出し、完了検査済証も取得し、建物としての履歴を残すことが出来ました。構造的にも今の基準に合致させています。建物のデザインは住宅地に溶け込むよう、以前と同じ切妻屋根を踏襲し、庇を出来るだけ出すことで、外壁の保護といった機能をもたせながら、落ち着いた佇まいを作り出しました。木製雨戸とサービスヤードも兼ねたデッキが外部の表情を作っています。室内は動きやすい動線でバリアフリーを考慮し、ポーチ周りもオープンで階段をゆったり取るなど、アプローチしやすいものとしています。

デザインに反映した居住者（住まい手）のニーズ

出来るだけ機械に頼らず過ごせるようにしたいという要望があり、建物の断熱性を高めるため、断熱材はセルローズファイバーを採用しています。調湿性もあることから、結露防止の効果も期待できます。空気の流れを大切に、一部吹抜を設けることで、上下階で冷・暖気が行きわたるようにしました。窓に木製の目透し板張りの雨戸（施錠可）を設けることで、夏場は防犯性を確保しながら、各部屋に風が抜けるようになっています。

居住者（住まい手）の感想

居間の延長として設けた、デッキを活用してもらっています。南側の庭も引っ越されてから整備され、夏の日差しを遮るなどの効果をもたせながら雑木林の雰囲気でも多種多様な木々が植わり、庭と一体で、より自然な建物となっています。

データ

○所在地	高槻市	○築後年数	28 年	○工事費	約 2600 万円	○工事期間	170 日間	○設計会社	(株) 前谷建築事務所	／ 担当者	前谷ひさえ	
○用途地域	第1種低層住居専用地域	○敷地面積	196.74 m ²	○建築面積	98.05 m ²	○リフォーム部分面積	143.16 m ²	○施工会社	(株) アール・ワン	／ 担当者	中本裕二	
○居住者構成	総人数 5 人	うち 15 歳未満	人	うち 65 歳以上	人	ペット		○性能向上の特性	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震性能	<input checked="" type="checkbox"/> 高齢者等への配慮（バリアフリー）	<input checked="" type="checkbox"/> 省エネルギー対策	
	<input type="checkbox"/> 単独	<input type="checkbox"/> 夫婦のみ	<input checked="" type="checkbox"/> 夫婦+子	<input type="checkbox"/> 親+夫婦+子（三世帯）	<input type="checkbox"/> ひとり親+子				<input checked="" type="checkbox"/> 防犯性能	<input type="checkbox"/> 維持管理対策	<input checked="" type="checkbox"/> 室内空気環境	<input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/> その他の親族（親族関係者のみ）	<input type="checkbox"/> 親族以外（シェア居住の場合など）	<input type="checkbox"/> その他									



タイトル 呼吸する家