

タイトル

困む家

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

6人の家族それぞれの居場所となる住宅として、限られた空間資源を最大限に利用し、場所ごとに工夫を凝らしながらの丁寧な設計が感じられる。窓の位置も視線が通り、明るさと開放感が演出されている。

リフォーム・リノベーション前後の写真

■リノベーション前



外観



2階階段から和室を見る



ホールから玄関を見る

■リノベーション後



外観夕景



ホールから玄関を見る



子供室

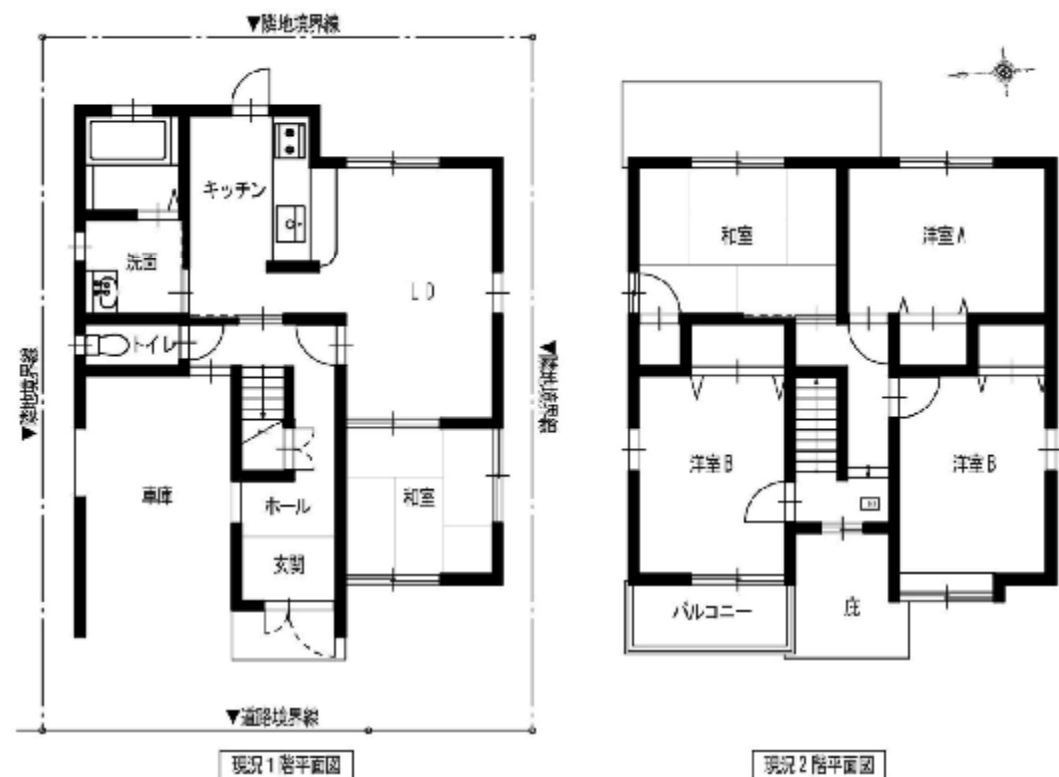


2階キッチンからリビングを見る



1階リビングからキッチンを見る

リフォーム・リノベーション前（平面図（必須）、その他従前の特徴を表す図面等）



リフォーム・リノベーション後（平面図（必須）、展開図などデザインの特徴を表している図面等）



提案された住まい方やまちへの貢献に関するデザイン上の工夫など

ご家族4人で暮らしてきた築16年の2階建ての木造住宅に、この度、ご両親をお迎えすることになり、リフォームを希望されました。

平面プランは、1階にご両親の親世帯、2階に4人家族の子世帯を配した二世帯住宅。口型の平面形をした建物で、中央の階段を囲み、それぞれの世帯空間が繋がります。

リビングは、キッチンカウンターと一体となったダイニングテーブルを囲むスタイル。

新たに迎えられるご両親も加わり、より和やかに・賑やかにテーブルを囲む家族をイメージして「囲む家」と名付けています。

デザインに反映した居住者（住まい手）のニーズ

玄関を共有とし、1階に親世帯、2階に子世帯を配しました。階ごとに世帯を分け各世帯のプライバシーを確保しつつも、中心に据えた玄関、階段を介し、それぞれの気配を感じることができるよう計画しています。

また子世帯を配した2階は面積を確保するために小屋裏空間を可能な限り利用しました。

居住者（住まい手）の感想

希望通り二世帯住宅にリフォームしていただきました。もともと家族4人住んでいた住まいなので二世帯分のスペースが確保できるか不安でしたが、限られた空間を最大限に利用した設計、そして工務店さんの丁寧な施工により素晴らしい住まいになりました。両親と共に快適に暮らせていただいています。

データ

○所在地	松原市	○築後年数	16年	○工事費	2400万円	○工事期間	140日間	○設計会社	(有)小川建築工房	／担当者	小川
○用途地域	第2種中高層住居専用地域	○敷地面積	100.06㎡	○建築面積	59.53㎡	○リフォーム部分面積	108.95㎡	○施工会社	(株)中野工務店	／担当者	中野
○居住者構成	総人数 6人	／うち15歳未満	2人	／うち65歳以上	2人	／ペット		○性能向上の特性	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震性能 <input checked="" type="checkbox"/> 高齢者等への配慮(バリアフリー) <input checked="" type="checkbox"/> 省エネルギー対策		
	<input type="checkbox"/> 単独	<input type="checkbox"/> 夫婦のみ	<input type="checkbox"/> 夫婦+子	<input checked="" type="checkbox"/> 親+夫婦+子(三世帯)	<input type="checkbox"/> ひとり親+子			<input checked="" type="checkbox"/> 防犯性能	<input type="checkbox"/> 維持管理対策	<input type="checkbox"/> 室内空気環境	<input type="checkbox"/> その他()
	<input type="checkbox"/> その他の親族(親族関係者のみ)		<input type="checkbox"/> 親族以外(シェア居住の場合など)		<input type="checkbox"/> その他						



タイトル 囲む家