



北側以外は隣家で囲まれ、プライバシーや採光の確保が難しく、冬は底冷えのする住宅を、既存のトップライトを有効利用することで明るく、プライバシーを守りやすい空間に改修。寒さを防ぐ様々な工夫も評価できる。

リフォーム・リノベーション前後の写真

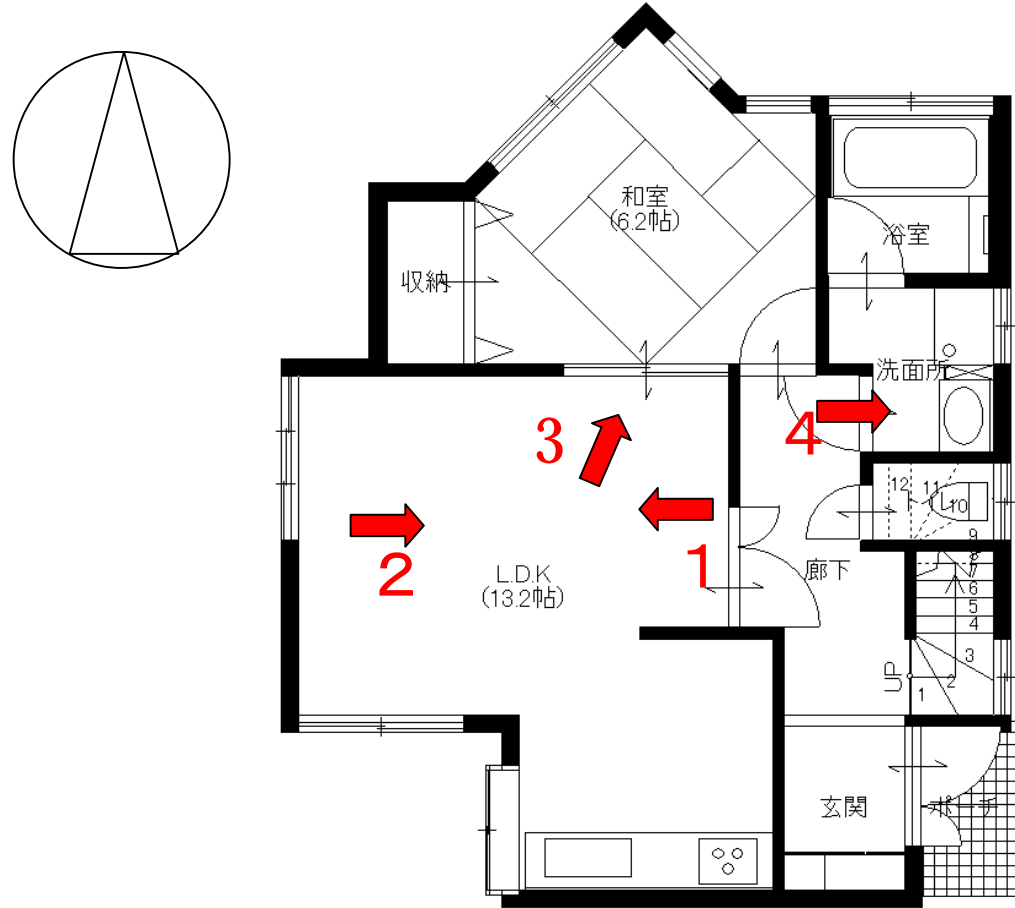
BEFORE



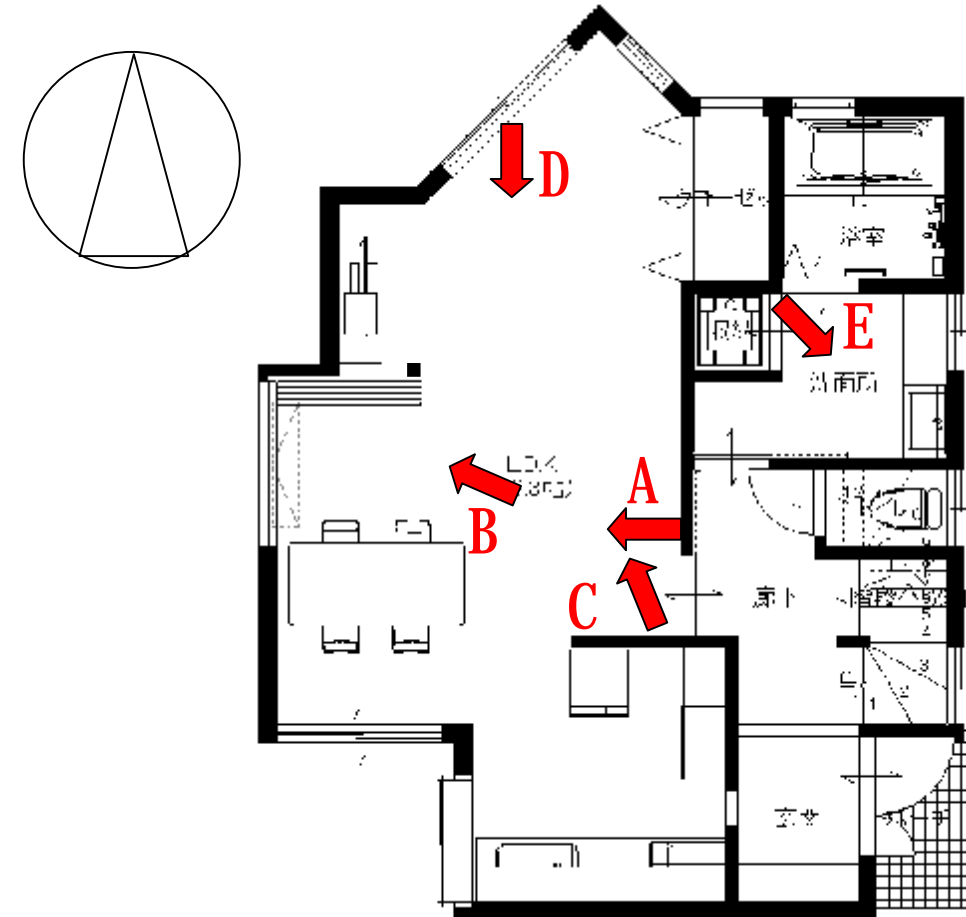
AFTER



リフォーム・リノベーション前（平面図（必須）、その他従前の特徴を表す図面等）



リフォーム・リノベーション後（平面図（必須）、展開図などデザインの特徴を表している図面等）



提案された住まい方やまちへの貢献に関するデザイン上の工夫など

一番悩んでいらしかったLDKの変形のトップライト。断熱面から当初は撤去されることを考えていらっしゃいましたが、採光面を考慮し、上部だけを残す事をご提案しました。それが見事に成功し隣家からの視線をさえぎり採光だけを取り込むことができました。

また、断熱材を入れ直し、床暖房を施工させていただきました。シングルガラスだったサッシも当初はペアガラスのサッシ入替を希望されていましたが、コストダウンも兼ねて2重サッシにすることでより高い断熱性能となりました。結果として2重に喜んでいただけました。内装の仕上材も、極力家中に光が廻るよう「ホワイト」を基調にコーディネートする事で、明るいLDKを実現できました。

デザインに反映した居住者（住まい手）のニーズ

中古住宅購入に伴う全面改装工事のご依頼。
南側には高い位置に隣家があり、また東西にも隣家があり日当たりが悪いことを気にされていました。
また、断熱についても心配されていました。
変形の和室を取り込んだ広々と明るく家族が心地よく過ごせるLDKをご要望されていました。
又、使い勝手の悪い洗面も気にされていました。

居住者（住まい手）の感想

マイホーム構想5年、30社以上の中からスペースアップに決めて頂き、幾度もお打合せをさせて頂いたので思い描いていたのより150%の満足度と言って頂きました。
外出していてもすぐに家に帰りたくなるそうです。また、2重サッシと床暖房は絶対のお勧め商品だそうです。

データ

○所在地	枚方市樟葉面取町	○築後年数	20	年	○工事費	650	万円	○工事期間	60	日間	○設計会社	株式会社 CONY JAPAN	／ 担当者	藤田芳美
○用途地域	第一種住居専用地域	○敷地面積	125.46	m ²	○建築面積	50.92	m ²	○リフォーム部分面積	88.18	m ²	○施工会社	株式会社 CONY JAPAN	／ 担当者	竹川・西浦
○居住者構成	総人数	4	人	／	うち15歳未満	2	人	／	うち65歳以上	0	人	／	ペット	
	<input type="checkbox"/> 単独	<input type="checkbox"/> 夫婦のみ	<input checked="" type="checkbox"/> 夫婦+子	<input type="checkbox"/> 親+夫婦+子（三世代）	<input type="checkbox"/> ひとり親+子									
	<input type="checkbox"/> その他の親族（親族関係者のみ）		<input type="checkbox"/> 親族以外（シェア居住の場合など）		<input type="checkbox"/> その他									



タイトル 部門