



戸建部門

最優秀賞

タイトル

池田の家

講評

減築が注目される昨今、本作品は吹き抜けを創り、テラスを広げ、心地よさを増す減築を実現した良い事例。また、回遊性を持たせ、繋がりと大らかさを得たプランは、間口が狭い都市型住宅の改修提案としても評価できる。

リフォーム・リノベーション前後の写真



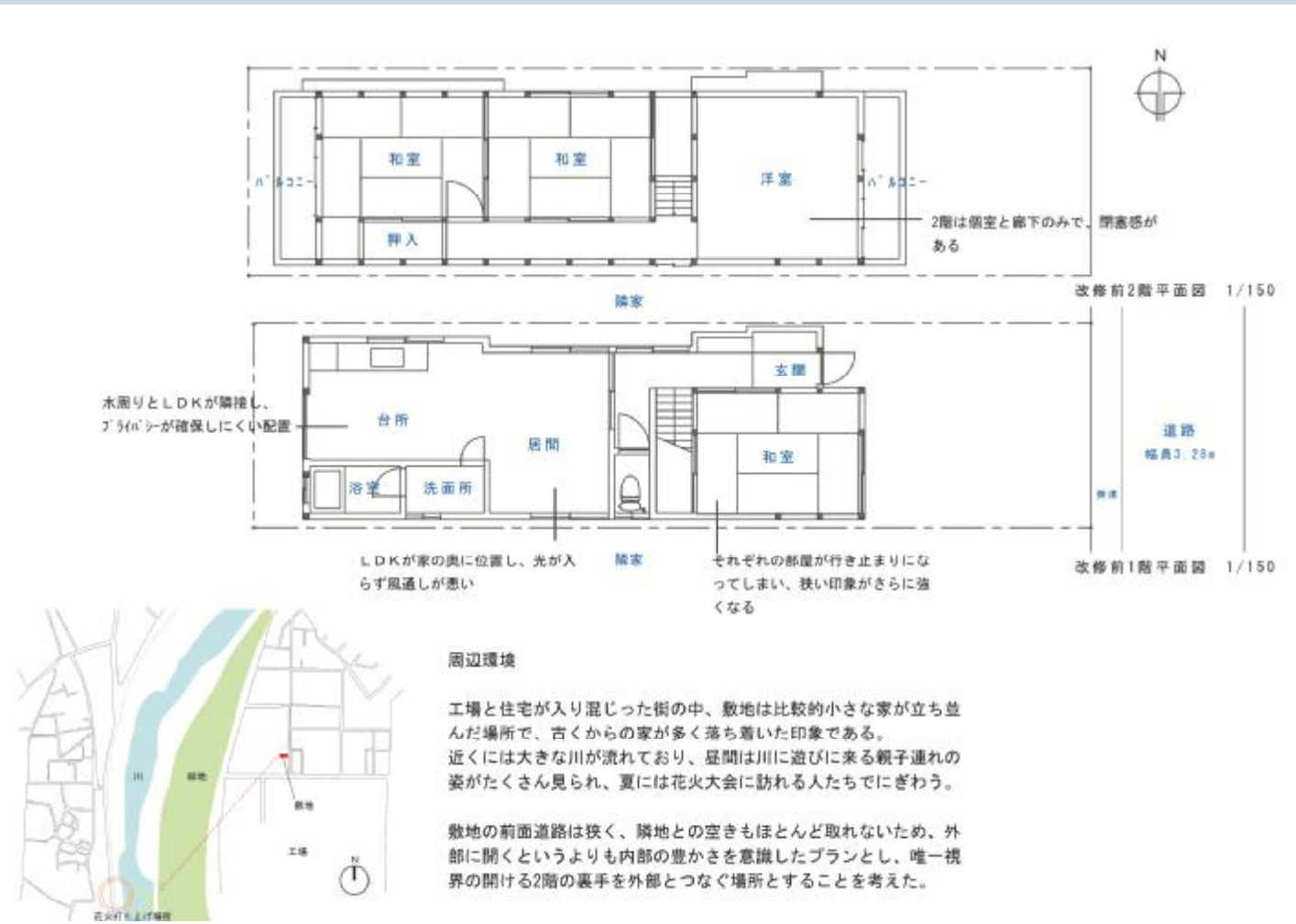
改修前

改修後

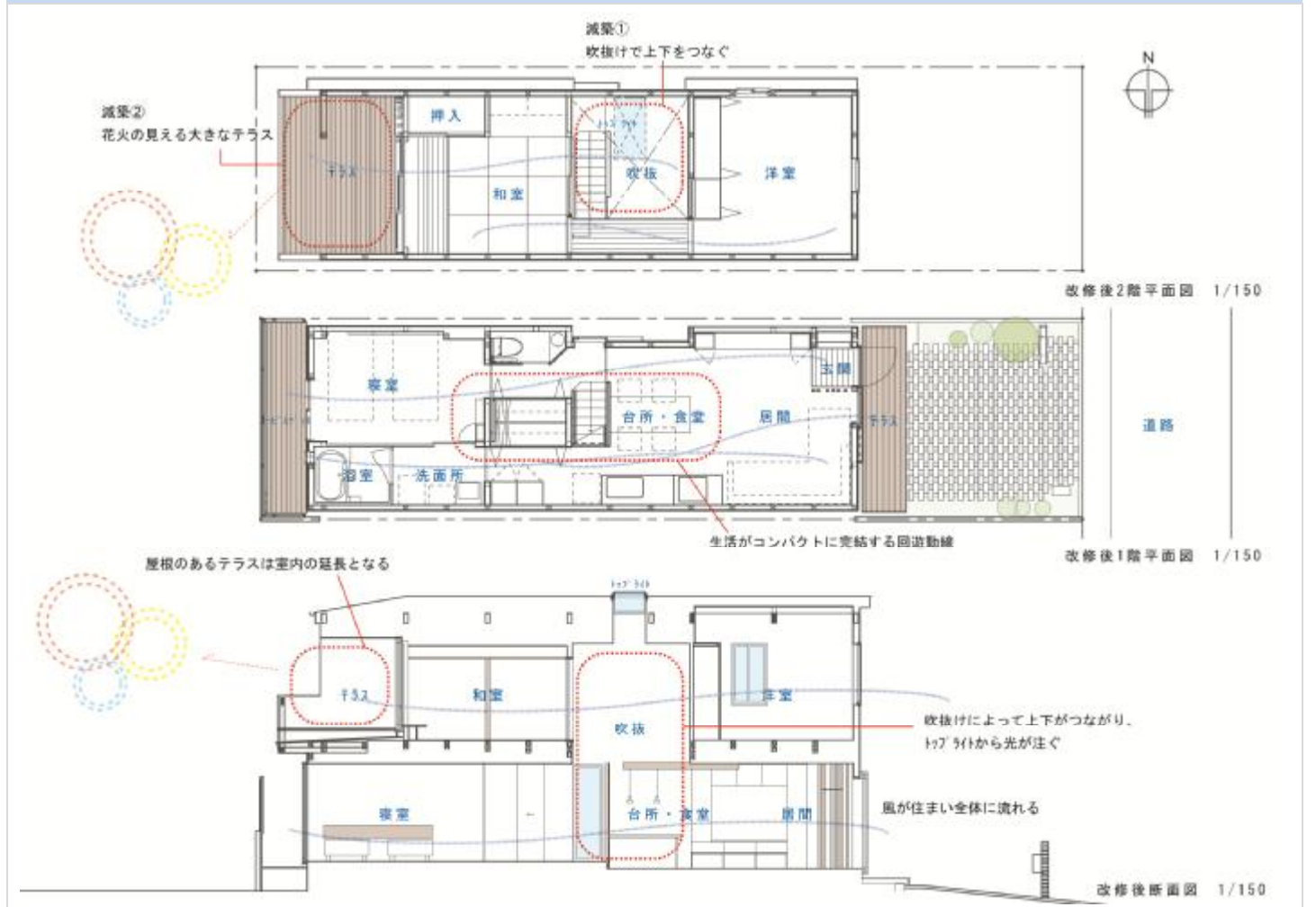
a, b: 東側及び西側外観。
c: 玄関から台所・食堂を見る。
d: 2階廊下から和室を見る。奥がテラス。
e: 吹き抜け上部より食堂を見おろす。
f: 食堂より玄関を見返す。右手が廊下。
g: 1階寝室より裏を見る。



リフォーム・リノベーション前（平面図（必須）、その他従前の特徴を表す図面等）



リフォーム・リノベーション後（平面図（必須）、展開図などデザインの特徴を表している図面等）



提案された住まい方やまちへの貢献に関するデザイン上の工夫など

空き家になっていた建売住宅の改修である。改修前は面積いっぱい部屋をとり、風通しが悪く光も十分に差し込まない閉塞感のある空間だった。改修にあたり、人をもてなすのが好きでオープンな暮らしを望んだ夫妻のために、機能的でおおらかなプランが求められた。夫妻は普段は1階で生活するため、1階で生活が完結しながらそれぞれの場所が自然につながっていくように動線に回遊性を持たせた。そうすることで行き止まりのないおおらかなプランとなり、風もよく流れるようになった。さらに、閉塞感をなくすために大きく減築を行った。まずは2階の床を減築し、吹抜けを設けて上下のつながりを生み、吹抜け上部に設けたトップライトから差し込む光が時間と共に変化する。もうひとつの減築は2階のテラス部分である。奥行き深いテラスは部屋と連続し、空間に面積以上の広がりを生んでいる。1階の床板や階段横の壁は無垢材を使い、2階の廊下は化粧梁を並べて意匠として見せている。和室は壁、天井共に和紙を貼った。素材を統一してまとまりを持たせながら、表面だけをきれいにするのではなく、時間と共に味わいのある素材を使うよう心がけた。

デザインに反映した居住者（住まい手）のニーズ

この家が近くの花火大会の特等席であることが、夫妻がここに住むことを決めきっかけでもあった。花火大会の日には友人を呼んで、テラスに集まって食事をしながら花火を見る。たくさん人を招いても、それぞれの場所に自然に人が集まり居場所ができ、家全体に心地良い時間が流れる。無駄な部屋を省き、家全体を大きな空間として使いたいというご夫妻の思いがまっすぐにプランに反映されたこの住まいは、以前の空き家だったころとは違った、前向きな住まいとなって生まれ変わったように思う。

居住者（住まい手）の感想

ご夫妻はこれからの人生を楽しむための、自分たちらしい住まいにとっても愛着をもって暮らしてくれている。工事中も現場を見続け、和室の和紙貼りも一緒に行うなど住まいづくりの楽しさも知ってもらえた。完成して2年半になるが、生活しやすく、大勢で集まりやすい家になったと喜んでくれている。月に一度はホームパーティを楽しんでいるそうだ。



データ

○所在地	大阪府池田市	○築後年数	約28年	○工事費	約1840万円	○工事期間	約150日間	○設計会社	長谷川設計事務所	／ 担当者	長谷川総一	
○用途地域	準工業地域	○敷地面積	80.94㎡	○建築面積	46.41㎡	○リフォーム部分面積	76.38㎡	○施工会社	株式会社 市川工務店	／ 担当者	吉崎公宏	
○居住者構成	総人数 2人 / うち15歳未満 0人 / うち65歳以上 0人 / ペット 0人											
	<input type="checkbox"/> 単独 <input checked="" type="checkbox"/> 夫婦のみ <input type="checkbox"/> 夫婦+子 <input type="checkbox"/> 親+夫婦+子 (三世代) <input type="checkbox"/> ひとり親+子											
	<input type="checkbox"/> その他の親族 (親族関係者のみ) <input type="checkbox"/> 親族以外 (シェア居住の場合など) <input type="checkbox"/> その他											
								○性能向上の特性	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震性能 <input type="checkbox"/> 高齢者等への配慮 (バリアフリー) <input type="checkbox"/> 省エネルギー対策			
									<input checked="" type="checkbox"/> 防犯性能 <input type="checkbox"/> 維持管理対策 <input type="checkbox"/> 室内空気環境 <input type="checkbox"/> その他 ()			
								タイトル	池田の家		部門	戸建部門